

Lapuan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Valtuustontie 8  
62100 LAPUA

18.8.2023

## **0,4 kV:N PIENJÄNNITEMAAKAPELIEN SIIJOITTAMISLUPAHAKEMUS SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS**

Pyydämme kunnioittavasti, että Lapuan kaupungin rakennusvalvonta antaisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella yhtiöllemme luvan rakentaa 0,4 kV:n pienjännitemaakaapelin sekä jakokaapin Lapuan kaupungin alueella olevan kiinteistön *Koskivalkama* (kiinteistötunnus 408-402-61-3) alueelle.

Pienjännitekaapelin sekä jakokaapin rakentaminen on tarpeen liittyjän tilaajan tarpeita varten. Sähkömarkkinalain 588/2013 20§ velvoittaa yhtiötämme pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään verkkoomme tekniset vaatimukset täyttävät sähkökäyttöpaikat toiminta-alueellamme (*liittämisvelvollisuus*).

### **Vaihtoehdot sähköverkon rakentamiseksi:**

#### **Vaihtoehto 1. Verkko rakennetaan liitteessä 3 esitetysti**

Kaapeloinnissa hyödynnettäisiin jo olemassa olevaa runkokaapelia, joka katkaistaisiin poikki ja väliin laitettaisiin pieni jakokaappi kiinteistölle 408-402-61-3. Olemassa oleva runkokaapeli kulkee jo valmiiksi kiinteistöllä 408-402-61-3 ja sen naapurikiinteistöllä 408-402-18-80. Jo olemassa oleva runkokaapeli tulee kiinteistölle 408-402-61-3 Kuortaneentien reunassa olevalta jakokaapilta pihan poikki aina kiinteistön länsirajalle asti. Tuonne länsirajalle uuden liittymän myötä tulisi uusi pieni jakokaappi sekä n. 4 metriä uutta maakaapelia.

Tarkempi kuvaus reitille löytyy liitteeltä 3.

#### **Koskivalkama 408-402-61-3**

Kiinteistön omistaa  
Ruotsalainen, Pirkko Liisa  
Honkakuja 6  
04260 Kerava

Tarvittavaa maankäyttölupaa ei ole saatu.

Vaihtoehdossa 1 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 5 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 983 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnolla.

### **Vaihtoehto 2. Verkko rakennetaan liitteessä 4 esitetysti**

Vaihtoehdossa 2 liittymän rakentaminen alkaisi Kuortaneentien reunassa olevalta jakokaapilta. Vanha jakokaappi kävisi liian pieneksi, jonka vuoksi tilalle on vaihdettava uusi isompi jakokaappi. Jakokaapin lisäksi maakaapelia asennettaisiin noin 126 metriä. Maakaapelin alkuosuus kulkisi noin 67 metriä Kuortaneentien reunaa, josta se siirtyy kulkemaan kiinteistön 408-402-18-80 Rintaniskala -kiinteistön reunaa/rajaa noin 55 metriä. Rintaniskala -kiinteistöltä maakaapeli (noin 4 metriä) kytkettäisiin liittymän tilauspisteeseen kiinteistölle 408-402-61-3 Koskivalkama. Eli kaapelireitti kulkee pidemmän matkan, mutta tarve on kuitenkin kulkea Koskivalkama -kiinteistölle. Kuortaneentien reunaan tulevalle maakaapeliosuudelle tulisi hakea ELY-keskukselta lupa. ELY-luvan hinta on 3 numeroinen ja sitä ei ole laskettu hakemuksen mukana olevaan kustannuslaskelma -liitteeseen (LIITE 8).

Tarkempi kuvaus reitille löytyy liitteeltä 4.

Kaapelit sijoitetaan seuraavien kiinteistöjen alueelle:

#### **Rintaniskala 408-402-18-80**

Kiinteistön omistaa

Rintala, Leena Sari Susanna  
Kuortaneen 857  
62160 Karhunkylä

#### **Koskivalkama 408-402-61-3**

Kiinteistön omistaa

Ruotsalainen, Pirkko Liisa  
Honkakuja 6  
04260 Kerava

Tarvittavia maankäyttölupia ei ole saatu.

Vaihtoehdossa 2 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 126 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 4018 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnolla.

### **Vaihtoehto 3. Verkko rakennetaan liitteessä 4 esitetysti**

Vaihtoehdossa 3 liittymän rakentaminen alkaisi Kuortaneentien reunassa olevalta jakokaapilta. Vanha jakokaappi kävisi liian pieneksi, jonka vuoksi tilalle on vaihdettava uusi isompi jakokaappi. Kuten vaihtoehdossa 2.

Jakokaapin lisäksi maakaapelia asennettaisiin noin 145 metriä. Kuortaneentien reunan jakokaapilta lähtisi maakaapeli kulkemaan noin 50 metrin matkan 408-402-61-15 Valkama -kiinteistön reunaan ja sieltä matka jatkuisi kiinteistön 408-402-61-3 Koskivalkama -kiinteistön puolelle. Eli kaapelireitti kulkee pidemmän matkan, mutta tarve on kuitenkin kulkea Koskivalkama -kiinteistölle. Kuortaneentien reunaan tulevalle lyhyelle maakaapeliosuudelle tulisi hakea ELY-keskukselta lupa. ELY-luvan hintaa ei ole laskettu hakemuksen mukana olevaan kustannuslaskelma -liitteeseen (LIITE 8).

Tarkempi kuvaus reitille löytyy liitteeltä 4.

Kaapelit sijoitetaan seuraavien kiinteistöjen alueelle:

**Valkama 408-402-61-15**

Kiinteistön omistaa

Valkama, Erkki Jussi / kuolinpesä

**Koskivalkama 408-402-61-3**

Kiinteistön omistaa

Ruotsalainen, Pirkko Liisa

Honkakuja 6

04260 Kerava

Tarvittavia maankäyttölupia ei ole saatu.

Vaihtoehdossa 3 maakaapelireitin johtoalueen kokonaispituus on noin 145 metriä ja leveys yhden metrin. Suunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 4394 €. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoin.

**Perustelut johdon sijoittamiselle**

Pyydämme lupaa ensisijaisesti vaihtoehtoon yksi (1). Mielestämme suunnitelma toteuttaa hyvin maankäyttö- ja rakennuslain velvoitetta tyydyttävästä sijoittamisesta.

Vaihtoehdon yksi (1) mukainen reitti selkeästi lyhyin ja rakentamisen näkökulmasta yksinkertaisin toteuttaa.

Pumppaamoja varten rakennettavan liittymän tarve/sijainti on sellainen, että kiinteistöä 408-402-61-3 Koskivalkama on käytännössä mahdotonta välttää.

Rakentamiskustannukset puoltavat 1. vaihtoehtoa. Reittivaihtoehdoilla 2. ja 3. joudutaan lisäämään materiaalin määrää sekä työmäärää. Haittaa kohdistuu reittivaihtoehdoissa 2. ja 3. myös useammalla maanomistajalle, kuin reittivaihtoehdossa 1.

Jos sijoittamiskorvausta ei saada sijoituspäätöksen jälkeen osapuolten kesken sovittua, on maanomistajalla tai johdonomistajalla oikeus pyytää lunastustoimitusta korvauksen määrittelemistä varten.

Asiaa hoitaa yhtiössämme Miro Saarinen.

Kunnioitavasti

Elenia Verkko Oyj

---

psta Miro Saarinen  
maankäyttöasiantuntija  
puh. 040 619 5895  
osoite: Elenia Verkko Oyj, PL 2, 33901 TAMPERE  
sähköposti: miro.saarinen@elenia.fi

- LIITTEET
1. Yleiskartta 1:50 000
  2. Lähestymiskartta 1:20 000
  3. Suunnitelmakartta, vaihtoehto 1
  4. Suunnitelmakartta, vaihtoehto 2 & 3
  5. Lainhuutotodistus, Koskivalkama 408-402-61-3
  6. Lainhuutotodistus, Rintaniskala 408-402-18-80
  7. Lainhuutotodistus, Valkama 408-402-61-15
  8. Kustannuslaskelmat, EV:n-hinnat.